

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Зеленый Крупец, д.3
Договор управления №:	225
Площадь дома:	1952,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	291441,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	82167,22
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	306617,28	314458,84	-7841,56	314458,84
	<b>Итого:</b>		<b>306617,28</b>	<b>314458,84</b>	<b>-7841,56</b>	<b>314458,84</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	637504,09	659693,55	-22189,46	659693,55
	ХВС	29,38	104187,42	108659,9	-4472,48	108659,9
	Водоотведение ХВ	20,15	55109,91	57375,54	-2265,63	57375,54
	Горячее водоснабжение	29,38	331312,97	359133,63	-27820,66	359133,63
	Водоотведение ГВ	20,15	38543,56	41766,3	-3222,74	41766,3
	Электроэнергия	5,06	0	2407,05	-2407,05	2407,05
	<b>Итого:</b>		<b>1166657,95</b>	<b>1229035,97</b>	<b>-62378,02</b>	<b>1229035,97</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2982,76	-2982,76	2982,76
	Лифт	3,72	86437,67	88928,21	-2490,54	88928,21
	Домофон	45	26685	26523,07	161,93	26523,07
	Содержание мусоропровода	1,08	25305,72	26051,14	-745,42	26051,14
	Наем	8,35	8366,76	8372,63	-5,87	8372,63
	<b>Итого:</b>		<b>146795,15</b>	<b>152857,81</b>	<b>-6062,66</b>	<b>152857,81</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	46629,96	48009,77	-1379,81	10470
	<b>Итого:</b>		<b>46629,96</b>	<b>48009,77</b>	<b>-1379,81</b>	<b>10470</b>

Долг на 31.12.2020	213779,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	12001,78
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	284575,31
Поступило за год	54009,77
Освоено в текущем году	10470

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Дезинфекция лестнич.клеток	300
Периодич. освидетельствование лифтов	2610
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	7560

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **328115,08**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>15905,99</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>310264,5</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>15905,99</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова